



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ
Thiruvananthapuram,
Monday

2024 ജൂലൈ 01
01st July 2024
1199 മിഥുനം 17
17th Mithunam 1199
1946 ആഷാഢം 10
10th Ashadha 1946

നമ്പർ
No. 2097

കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ വിജ്ഞാപനം

ടി പി14-362747(1)-2023

01 ജൂലൈ 2024

2016 ലെ കേരള നഗരഗ്രാമസൂത്രണ ആക്ടിലെ (2016-ലെ) 46-വകുപ്പ് (1) ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ഭേദഗതികളോടെ ഉദ്ദേശം (ഫോറം-1) വിശദ നഗരസൂത്രണ പദ്ധതി പരിഷ്കരണങ്ങളോടെ സ്വീകരിക്കാൻ 09-02-2024 തീയതിയിൽ ചേർന്ന കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ കൗൺസിൽ യോഗത്തിലെ അജണ്ട 9 ആയി തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതിന് പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)

സെക്രട്ടറി

കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ



ഫോറം-1

2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുബന്ധ നൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ

[ചട്ടം 4(1) കാണുക]

കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ (2016-ലെ) 46-ആം വകുപ്പ് (1)-ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം കോഴിക്കോട് ബീച്ച് ഏരിയ (ഭട്ട് റോഡ് മുതൽ ടെലിഗ്രാഫ് റോഡ് വരെ) കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷനു വേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി പരിഷ്കരണങ്ങളോടുകൂടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിന്റെ വിജ്ഞാപനം

2016-ലെ കേരളനഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ 46-ആം വകുപ്പ് (1)-ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ താഴെ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യങ്ങളോടും ലക്ഷ്യങ്ങളോടും കൂടി ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടി ഒരു വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി പരിഷ്കരണങ്ങളോടുകൂടി സ്വീകരിക്കാൻ/ 09.02.2024 തീയതിയിൽ നടന്ന യോഗത്തിലെ അജണ്ട 09 പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

(എ.) പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യം.

പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപരമായ വികസനത്തിന് വേണ്ടി വിശദമായ നിർദ്ദേശങ്ങള് നൽകുകയും മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഫോർ കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ 2035 ന്റെ ചട്ടക്കൂടിനുള്ളിൽ നിന്നുകൊണ്ട് ഭൂവിനിയോഗവും പൊതു റോഡുകളുടെയും സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും വികസനവും ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനാവശ്യമായ നയങ്ങളും നിയന്ത്രണങ്ങളും കൊണ്ടുവരികയും ചെയ്യുക.

(ബി.) പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ.

1. ശാസ്ത്രീയമായ ഭൂ ഉപയോഗം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക.
2. നഗരത്തിന്റെ വികസന ഗതിയോടു ചേർന്നു പോവുന്ന തരത്തിൽ ഭൂ ഉപയോഗം വർഗ്ഗീകരിക്കുക.
3. പൊതു റോഡുകളുടെയും സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും വികസനം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
4. പാർക്കുകള്, തുറസ്സായ സ്ഥലങ്ങൾ, ജലാശയങ്ങൾ മുതലായ പൊതു സ്ഥലങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുക.



(സി.) അതിരുകൾ:

വടക്ക് - വാർഡ് 39 പുതിയങ്ങാടി.എസ് നമ്പർ 137, 129

തെക്ക് - വാർഡ് 9 ബ്ലോക്ക് 1 ടി.എസ് നമ്പർ 1, 2, 4, 18, 19

കിഴക്ക്- വാർഡ് 8 [ബ്ലോക്ക് 5 ടി.എസ് നമ്പർ 99(P), 100(P), 102, 103, 104(P)], വാർഡ് 8 [ബ്ലോക്ക് 4 ടി.എസ് നമ്പർ 61, 62, 63, 64, 66, 72, 74], വാർഡ് 8 [ബ്ലോക്ക് 1 ടി.എസ് നമ്പർ 4(P), 6(P), 7(P), 165(P), 166(P), 167(P)], വാർഡ് 4 [ബ്ലോക്ക് 4 ടി.എസ് നമ്പർ 140(P), 141(P), 142(P), 143(P), 127(P), 137, 128], വാർഡ് 4 [ബ്ലോക്ക് 3 ടി.എസ് നമ്പർ 119(P), 95, 94, 93, 91, 90, 88, 87], വാർഡ് 4 [ബ്ലോക്ക് 2 ടി.എസ് നമ്പർ 72, 74, 75(P)] വാർഡ് 4 [ബ്ലോക്ക് 1 ടി.എസ് നമ്പർ 28(P), 17(P), 7(P), 6(P), 3(P)] വാർഡ് 3 [ബ്ലോക്ക് 3 ടി.എസ് നമ്പർ 73(P), 86(P), 85(P), 93(P), 88(P), 96, 93(P), 91], വാർഡ് 3 [ബ്ലോക്ക് 2 ടി.എസ് നമ്പർ 56(P), 57(P), 58(P), 59(P), 60(P), 64(P), 66(P), 67(P)], വാർഡ് 3 [ബ്ലോക്ക് 1 ടി.എസ് നമ്പർ 18(P), 17(P), 16(P), 12(P), 11(P), 7, 6, 3(P)], വാർഡ് 1 [ബ്ലോക്ക് 14 ടി.എസ് നമ്പർ 530(P), 531(P), 534, 536(P), 538(P), 539(P), 541(P), 542(P), 544(P), 545, 547(P)], വാർഡ് 1 [ബ്ലോക്ക് 13 ടി.എസ് നമ്പർ 517(P), 518(P), 519(P), 520(P), 514(P), 507, 508, 509], വാർഡ് 1 [ബ്ലോക്ക് 12 ടി.എസ് നമ്പർ 465(P), 467, 471(P), 472(P), 475(P), 477(P)], വാർഡ് 1 [ബ്ലോക്ക് 11 ടി.എസ് നമ്പർ 450(P), 453(P), 454(P), 455(P), 457, 458, 459], വാർഡ് 1 [ബ്ലോക്ക് 5 ടി.എസ് നമ്പർ 165(P), 167(P), 168(P), 178, 181(P), 182(P), 183(P), 184(P)], വാർഡ് 1 [ബ്ലോക്ക് 4 ടി.എസ് നമ്പർ 155(P), 157(P), 159(P)], വാർഡ് 1 [ബ്ലോക്ക് 1 ടി.എസ് നമ്പർ 3(P), 4(P), 14, 8(P), 22(P)]

പടിഞ്ഞാറ് - അറബിക്കടൽ

(ഡി.) റവന്യൂ സർവ്വെ അല്ലെങ്കിൽ റീ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ, ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ബ്ലോക്ക് നമ്പരുകളും റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പരുകളും / ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭേദഗതിയുടെ പേര്, അതോടൊപ്പം അതാത് റവന്യൂ വില്ലേജുകളുടെ പേര്



വില്ലേജ്	വാർഡ്	ബ്ലോക്ക്	ടി.എസ് നമ്പർ
പുതിയ ങ്ങാടി	വാർഡ് 1	ബ്ലോക്ക് 1	1,2,3(P),4(P),5,6,7,8(P),22(P)
		ബ്ലോക്ക് 4	155(P),156,157(P),159(P),160,161
		ബ്ലോക്ക് 5	162, 163, 164, 165(P),167(P),168(P),179,180,181(P),182(P),183(P),184(P)
		ബ്ലോക്ക് 11	450(P),453(P),454(P),455(P),456,460,461,462
		ബ്ലോക്ക് 12	463,464,465(P),468,469,470,471(P),472(P),473,474,475,476,477(P)
കസബ	വാർഡ് 1	ബ്ലോക്ക് 13	510,511,512,513,514(P),517(P),518(P),519(P),520(P),521,522,523,524,525
		ബ്ലോക്ക് 14	526,527,528,529,530(P),531(P),532,533,536(P),537,538(P),539(P),540,541(P),542(P),543,544(P),546,547
കസബ	വാർഡ് 3	ബ്ലോക്ക് 1	1,2,3(P),8,9,10,11(P),12(P),13,14,15,16(P),17(P),18(P)
		ബ്ലോക്ക് 2	56(P),57(P),58(P),59(P),60(P),61,62,63,64(P),65,66(P),67(P),68,69
		ബ്ലോക്ക് 3	70,71,72,73(P),86(P),87,88(P),89,90,93(P),94,95
കസബ	വാർഡ് 4	ബ്ലോക്ക് 1	1,2,3(P),6(P),7(P),17(P),18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28(P),43(P)
		ബ്ലോക്ക് 2	75(P),76,77,78,79,80,81



		ബ്ലോക്ക് 3	82,83,84,85,86,92,119(P)
		ബ്ലോക്ക് 4	120,121,122,123,124,125,126,127(P),140(P),141(P),142(P),143(P)
നഗരം	വാർഡ് 8	ബ്ലോക്ക് 1	1,2,3,4(P),6(P),7(P),12,164,165(P),166(P),167(P)
		ബ്ലോക്ക് 4	75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89
		ബ്ലോക്ക് 5	90,91,92,93,94,95,96,97,98,99(P),100(P),104(P)

(ഇ.)ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ ഏകദേശ വിസ്തൃതി

112.88 ഹെക്ടർ

ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ് (ഡിഎസ്എൻ/01) കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസിൽ ഓഫീസ് പ്രവർത്തന സമയത്ത് പരിശോധനയ്ക്കായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ 46-ആം വകുപ്പ് (1)-ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ടി വിവരം ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

(ഒപ്പ്)

മേയർ

കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ

